



REPUBBLICA
DI SAN MARINO

TRIBUNALE

BANDO

per la vendita mediante pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, dei seguente beni, acquisiti alla

Procedura Concorsuale n. **23/2019**

(Giudizio di liquidazione dei beni di proprietà di Società di Partecipazioni s.p.a. + altri)

Il sottoscritto Cancelliere, visto il Decreto in data 21 Marzo 2024 del Commissario della Legge, Francesco Santoni, con il quale viene autorizzata la vendita, mediante pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, del seguente bene immobile come di seguito specificato:

LOTTO UNICO

Terreni posti in località Gessi, Castello di San Marino, ubicati a margine della zona produttiva di Gualdicciolo di mq 130.618 in particolare:

- Terreni distinti al vigente Catasto Fabbricati al F. 38, n. 78, 404 parte, 67 parte, 71 parte, 72 parte, 73 parte, 74 parte, 75 parte, 76 e 77, 60, 63, 65, 66, 81, 83 parte, 405, 406, 459, 461, 462, 463, 470, 472, 473, 486, 489, 490, 491, 492, 498, 499, 500, 501, 502 parte, 505 parte;
 - Terreni distinti al vigente Catasto Terreni al F. 27, n. 165 e F. 38, n. 25, 26, 27, 28, 61, 62, 64, 67 parte, 68, 69, 70, 71 parte, 72 parte, 73 parte, 74 parte, 75 parte, 79, 80, 82, 83 parte, 84, 117, 118, 119, 245, 460, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 471, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 487, 488, 493, 495, 496, 497, 502 parte, 503, 504, 505 parte, 506;
 - Terreni distinti al vigente Catasto Terreni al F. 39, n. 1 e 2;
- al prezzo base d'asta di **Euro 892.773,606 (=ottocentonovantaduemilasettecentosettantatre//seicentosei=)**.

INVITA

chiunque aspiri all'acquisto del suddetto lotto unico, così come sopra specificato ed al prezzo base d'asta indicato,

**a presentarsi presso una Sala del Tribunale Unico della Repubblica di San Marino
all'udienza straordinaria fissata per il giorno di
VENERDI' 5 LUGLIO 2024, alle ore 9,00**

La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) L'aggiudicazione degli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sarà fatta al maggior offerente e, comunque, in caso di unico partecipante all'asta, al prezzo risultante dal valore base aumentato di una offerta (prezzo base d'asta+5% del medesimo prezzo);
- 2) Sarà dichiarato vincitore dell'asta chi avrà fatto l'offerta superiore al prezzo indicato per il lotto;
- 3) Per offrire all'incanto è necessario depositare entro **le ore 17.00 del giorno di GIOVEDI' 4 LUGLIO 2024**, presso la Cancelleria Amministrativa di questo Tribunale, una cauzione pari al 10% (diecipercento) del prezzo indicato per il lotto a mezzo assegno circolare, con avvertenza che:
 - a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;
 - b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi;
 - c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura.Il depositante la cauzione deve comparire personalmente all'udienza ovvero a mezzo di procuratore speciale. L'aggiudicazione è fatta esclusivamente all'offerente. Non sono ammesse aggiudicazioni per persona da nominare, ed in ogni caso, l'aggiudicatario dovrà intestare a suo nome il bene acquistato.
- 4) Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori al 5% del prezzo base d'asta.
- 5) L'aggiudicatario dovrà - entro 15 giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza - eseguire il deposito di metà della somma offerta ed accettata, unitamente alle spese di registrazione, mentre la parte rimanente del prezzo dovrà essere versata entro i trenta giorni successivi alla data dell'aggiudicazione. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria di questo Tribunale fidejussione bancaria nello stesso termine previsto per il pagamento della prima rata del prezzo.
- 6) Per esaminare i beni coloro che sono interessati possono rivolgersi al procuratore della procedura, Dott. Massimo Albertini, presso il quale possono prendere visione delle perizie di stima (tel: 0549. 902116);
- 7) Per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica.

Repubblica di San Marino, 22 Marzo 2024/1723 d.F.R.

IL CANCELLIERE
Dott.ssa Valeria Venerucci