



REPUBBLICA  
DI SAN MARINO

# TRIBUNALE

## BANDO

**per la vendita a pubblica asta di Bene Immobile**

Volontaria Giurisdizione n. 78 dell'anno 2022

Visto il Decreto 15 aprile 2024 con il quale il Commissario della Legge autorizza la vendita a pubblica asta da tenersi con il sistema delle tre candele, del bene di seguito specificato:

### INVITA

chiunque aspiri all'acquisto del seguente

#### LOTTO 1:

unità immobiliari site a Borgo Maggiore (RSM) in via Nucciolino di Ciolo, distinte al vigente Catasto Fabbricati al foglio n. 30, particella n. 959, sub. 2 e sub. 23, unitamente alla quota indivisa di 74/1000 del terreno sito a Borgo Maggiore (RSM), località Fornace, distinto al vigente Catasto Terreni al foglio n. 30, particella n. 961;  
Prezzo base d'asta: Euro 174.100,00 (Euro centosettantaquattromilacent/00);

**a presentarsi presso il Tribunale Unico Sezione Giurisdizione Ordinaria  
Borgo Maggiore Via XXVIII Luglio n. 194  
nell'Udienza straordinaria di  
LUNEDI' 17 GIUGNO 2024 alle ore 9.00**

#### La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) L'aggiudicazione degli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sarà fatta al maggior offerente, e comunque, in caso di unico partecipante all'asta, al prezzo risultante dal valore base aumentato di una offerta (prezzo base d'asta + 5% del medesimo prezzo). Si avverte che la perizia di stima ha rilevato l'esistenza sull'immobile oggetto dell'incanto di alcune difformità edilizie sanabili sostenendo i relativi costi;
- 2) sarà dichiarato vincitore dell'asta chi avrà fatto l'offerta superiore al prezzo indicato per il lotto;
- 3) per offrire all'incanto è necessario depositare entro le ore 9.00 di venerdì 14 giugno 2024 presso la Cancelleria Civile di questo Tribunale, una cauzione pari al 10% (diecipercento) del prezzo indicato per il lotto a mezzo assegno circolare, con avvertenza che:
  - a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;
  - b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi;
- 4) c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura. Il depositante la cauzione deve comparire personalmente all'udienza ovvero a mezzo procuratore speciale. L'aggiudicazione è fatta esclusivamente all'offerente. Non sono ammesse aggiudicazioni per persona da nominare, ed in ogni caso l'aggiudicatario dovrà intestare a suo nome il bene acquistato;
- 5) le offerte in aumento non dovranno essere inferiori al 5% del prezzo base d'asta;
- 6) L'aggiudicatario dovrà - entro quindici giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza - eseguire il deposito di metà della somma offerta ed accettata unitamente alle spese di registrazione, mentre la parte rimanente del prezzo dovrà essere versata entro i trenta giorni successivi alla data dell'aggiudicazione. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria Civile fideiussione bancaria nello stesso termine previsto per il pagamento della prima rata del prezzo salvo che lo stesso non venga depositato integralmente;
- 7) per esaminare i beni gli interessati possono direttamente recarsi nella località in cui gli stessi si trovano, dandone comunicazione alla Cancelleria Civile, presso la quale possono prendere visione delle perizie di stima;
- 8) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica;
- 9) si dà atto che, in ragione della natura della presente procedura, non si è provveduto allo spossessamento del bene, e, laddove necessario, competerà all'aggiudicatario promuovere il rilascio del medesimo bene;

**Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria Civile del Tribunale Unico (Borgo Maggiore - R.S.M. - Via XXVIII Luglio n. 194 - Tel. 0549-882989 - 885462).**

San Marino, 19 aprile 2024

IL CANCELLIERE  
Sabrina Taddei