



REPUBBLICA DI SAN MARINO
TRIBUNALE
BANDO

per la vendita a pubblica asta di Beni Immobili

Causa Civile n. 637 dell'anno 2014

Visto il Decreto 17 giugno 2024 con il quale l'Uditore Commissariale autorizza la vendita a pubblica asta da tenersi con il sistema delle tre candele

INVITA

chiunque aspiri all'acquisto del seguente:

LOTTO UNICO:

½ (un mezzo) della nuda proprietà della porzione di immobile costituito da un negozio, sito in Salita alla Rocca n. 16 di Città di San Marino (RSM), F. 42, Particella 381, Sub. 1, Cl. 11, mq. 11, R.C. 13,43, come meglio individuato nella perizia di stima del geom. Augusto Valentini, registrata il 21 giugno 2023 al Vol. 2023 n. 5275;

Prezzo base d'asta Euro 56.655,00 (cinquantaseimilaseicentocinquantacinque/00);

a presentarsi presso il Tribunale Unico Sezione Giurisdizione Ordinaria Borgo Maggiore Via XXVIII Luglio n. 194

nell'Udienza Straordinaria di

LUNEDI' 16 SETTEMBRE 2024 alle ore 11.45

La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

1) l'aggiudicazione degli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sarà fatta al maggior offerente, e comunque, in caso di unico partecipante all'asta, al prezzo risultante dal valore base del singolo lotto;

2) sarà dichiarato vincitore dell'asta chi avrà fatto l'offerta superiore al prezzo indicato per il lotto;

3) per offrire all'incanto è necessario depositare entro le **ore 12:00 di venerdì 13 settembre 2024** presso la Cancelleria Civile di questo Tribunale, una cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo indicato per il lotto a mezzo assegno circolare, con avvertenza che:

a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;



REPUBBLICA DI SAN MARINO TRIBUNALE

b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi;

c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura. Il depositante la cauzione deve comparire personalmente all'udienza ovvero a mezzo procuratore speciale. L'aggiudicazione è fatta esclusivamente all'offerente. Non sono ammesse aggiudicazioni per persona da nominare, ed in ogni caso l'aggiudicatario dovrà intestare a suo nome il bene acquistato.

4) le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad euro 5.000,00 o suoi multipli.

5) l'aggiudicatario dovrà - entro quindici giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza - eseguire il deposito di metà della somma offerta ed accettata unitamente alle spese di registrazione, mentre la parte rimanente del prezzo dovrà essere versata entro i trenta giorni successivi alla data dell'aggiudicazione. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria Civile fideiussione bancaria nello stesso termine previsto per il pagamento della prima rata del prezzo.

6) per esaminare i beni gli interessati possono direttamente recarsi nella località in cui gli stessi si trovano, dandone comunicazione alla Cancelleria Civile, presso la quale possono prendere visione della perizia di stima.

7) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica.

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria Civile del Tribunale Unico (Borgo Maggiore – R.S.M. – Via XXVIII Luglio n. 194 – Tel. 0549-882989 - 885462).

San Marino, 19 giugno 2024

IL CANCELLIERE

Sabrina Taddei