



REPUBBLICA  
DI SAN MARINO

# TRIBUNALE

## BANDO

**per la vendita a pubblica asta di Bene Immobiliare in lotto unico**

VOLONTARIA GIURISDIZIONE N. 21 DELL'ANNO 2011

Il Cancelliere visto il Decreto in data 13 giugno 2024 con il quale l'Uditore Commissariale autorizza la vendita a pubblica asta, da tenersi col sistema delle tre candele, del bene immobile di seguito specificato

### INVITA

chiunque aspiri all'acquisto del seguente lotto unico

#### LOTTO UNICO:

porzioni di bene immobile consistenti in appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra, con cantina al piano primo sottostante e autorimessa posta al piano primo sottostante, siti in Borgo Maggiore, strada di San Gianni 79, distinti al catasto al foglio 45, numero 259, subalterni 1 e 3, così come meglio specificato nella perizia di stima e successiva integrazione - dell'arch. Battistini.

Prezzo base d'asta in Euro 118.444,00 (centodiciottomilaquattrocentoquarantaquattro/00).

**a presentarsi nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale Unico  
Borgo Maggiore Via XXVIII Luglio n. 194  
nell'udienza straordinaria di  
VENERDI' 26 LUGLIO 2024 ALLE ORE 9.00**

#### La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) l'aggiudicazione degli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sarà fatta al maggior offerente, e comunque, in caso di unico partecipante all'asta, al prezzo risultante dal valore base del singolo lotto aumentato di una offerta (prezzo base d'asta + 15.000,00 euro);
- 2) sarà dichiarato vincitore dell'asta chi avrà fatto l'offerta superiore al prezzo indicato per il lotto;
- 3) per offrire all'incanto è necessario depositare entro le ore 12:00 di martedì 23 luglio 2024 presso la Cancelleria Civile di questo Tribunale, una cauzione pari al 10% (diecipercento) del prezzo indicato per il lotto a mezzo assegno circolare, con avvertenza che:
  - a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;
  - b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi;
  - c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura. Il depositante la cauzione deve comparire personalmente all'udienza ovvero a mezzo procuratore speciale. L'aggiudicazione è fatta esclusivamente all'offerente. Non sono ammesse aggiudicazioni per persona da nominare, ed in ogni caso l'aggiudicatario dovrà intestare a suo nome il bene acquistato.
- 4) le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad euro 15.000,00 o suoi multipli.
- 5) l'aggiudicatario dovrà - entro quindici giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza - eseguire il deposito di metà della somma offerta ed accettata unitamente alle spese di registrazione, mentre la parte rimanente del prezzo dovrà essere versata entro i trenta giorni successivi alla data dell'aggiudicazione. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria Civile fideiussione bancaria nello stesso termine previsto per il pagamento della prima rata del prezzo.
- 6) per esaminare i beni gli interessati possono direttamente recarsi nella località in cui gli stessi si trovano, dandone comunicazione alla Cancelleria Civile, presso la quale possono prendere visione delle perizie di stima.
- 7) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica.

**Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria Civile del Tribunale Unico (Borgo Maggiore - R.S.M. - via XXVIII Luglio n. 194 - Tel. 0549-882989 - 885462).**

San Marino, 19 giugno 2024

IL CANCELLIERE  
Sabrina Taddei