



REPUBBLICA
DI SAN MARINO

TRIBUNALE

BANDO

per la vendita a pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, dei sotto elencati beni acquisiti alla

Procedura Concorsuale n. **55/2014**
(Giudizio di liquidazione dei beni di proprietà e delle attività di Tomassoni Alfio)

Il sottoscritto Cancelliere, visto il Decreto 7 Marzo 2024 del Commissario della Legge, Avv. Fabio Giovagnoli, con il quale viene autorizzata la vendita, mediante pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, del seguente bene IN UNICO ED INDIVISIBILE LOTTO:

- Appartamento mansardato ad uso civile abitazione, con ingresso indipendente, sottostante garage e porzione di agiamento esterno, sito in località Montegiardino (RSM), Strada del Torrigino n. 24, interamente di proprietà di Alfio Tomassoni, distinto al Catasto Fabbricati alla partita n. 13705, foglio 65, mappale 571, sub. 9, Cat. A2, cl. 4, V.U. 5,00, mq. 110,40, Rendita Catastale 12,04 e sub. 14, cat. C4, cl. 6, mq 46, Rendita Catastale 5,70, come risulta in dettaglio dalla stima del Geometra Stefano Guidi;

INVITA

chiunque aspiri all'acquisto del suddetto bene in unico ed indivisibile lotto, così come sopra specificato, al prezzo base d'asta di € **146.532,00 (=centoquarantaseimilacinquecentotrentadue/00=)**

**a presentarsi in una sala di questo Tribunale (Borgo Maggiore via XXVIII Luglio n. 194)
all'udienza straordinaria fissata per il giorno di
LUNEDI' 27 MAGGIO 2024, alle ore 12,00**

La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) La vendita dei beni avverrà in un unico ed indivisibile lotto, così come sopra specificato e come specificato nella perizia le cui risultanze sono vincolanti per la parte aggiudicataria;
- 2) L'aggiudicazione dei beni costituenti il lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, visti e graditi dalla parte aggiudicataria, sarà fatta al maggior offerente;
- 3) Sarà dichiarato vincitore dell'asta, e quindi, aggiudicatario dei beni, chi avrà fatto l'offerta, superiore o quanto meno corrispondente, al prezzo base d'asta indicato per il lotto;
- 4) per offrire all'incanto è necessario depositare entro **le ore 12,30 del giorno di mercoledì 22 Maggio 2024**, presso la Cancelleria (Piano 1°) di questo Tribunale, una cauzione pari al 10% (=diecipercento=) del prezzo indicato per il lotto a mezzo di assegno circolare emesso da Istituto di Credito della Repubblica di San Marino all'ordine di "Tribunale Unico - Cancelleria Amministrativa", con avvertenza che:
 - a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;
 - b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi, ed incamerata immediatamente dalla procedura;
 - c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura;
- 5) ciascuna offerta in aumento (rilancio) dovrà essere pari ad € =5.000,00= o suoi multipli;
- 6) il deposito della cauzione costituisce proposta irrevocabile d'acquisto al prezzo base d'asta previsto e sopra specificato per il lotto unico ed alle condizioni previste dal presente bando, anche allorché la parte depositante la cauzione non presenti all'udienza della pubblica asta;
- 7) l'aggiudicatario dovrà - entro 30 giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza - eseguire il pagamento del 50% della somma offerta ed accettata (calcolato sul residuo di prezzo, una volta dedotta la cauzione versata e incamerata), mentre la parte rimanente del 50% del prezzo residuo dovrà essere versata entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione al pubblico incanto. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo, qualora esso non sia integralmente versato nel termine che precede, dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria (Piano 1°) di questo Tribunale fidejussione bancaria rilasciata da Istituto di Credito sammarinese escutibile a prima semplice richiesta; il deposito dovrà avvenire unitamente al pagamento della prima rata del prezzo nel termine di 30 giorni suddetto, e per l'importo residuo ancora da pagarsi;
- 8) ogni onere, imposta e tassa è posta a carico dell'aggiudicatario, fatta eccezione unicamente per la somma occorrente alla cancellazione delle ipoteche iscritte la quale verrà assunta dalla Giudiziale procedura;
- 9) per esaminare i beni gli interessati possono recarsi nella località in cui gli stessi si trovano, dandone preventiva comunicazione al procuratore della procedura Avv. Simone Menghini per le indicazioni del caso (Borgo Maggiore RSM - Via XXVIII Luglio n. 211);
- 10) la perizia di stima è a disposizione di ogni interessato presso la Cancelleria (Piano I°) di questo Tribunale;
- 11) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica.

Per maggiori informazioni, anche al fine di esaminare la perizia, gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria (Piano 1°) del Tribunale Unico (Borgo Maggiore, via XXVIII Luglio n. 194 - Tel. 0549.882632- 882646).

Repubblica di San Marino, 11 Marzo 2024/ 1723 d.f.R.

IL CANCELLIERE
Dott.ssa Valeria Venerucci