

# TRIBUNALE

---

## BANDO

per la vendita a pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, dei sottoli elencati beni acquisiti alla

Procedura Concorsuale n. **17/2021 (+ 37/2021)**  
(Giudizio di liquidazione dei beni di proprietà e delle attività di Moris Faetanini)

Il sottoscritto Cancelliere, visto il Decreto 19 Ottobre 2024 del Commissario della Legge, Avv. Fabio Giovagnoli, con il quale viene autorizzata la vendita, mediante pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, dei seguenti LOTTI:

- LOTTO 1: Posto auto sito a Domagnano (RSM), in via Cinque Febbraio, distinto al vigente catasto fabbricati al F. 13, P. 359, Sub. 3, Cat. C5, Cl.6, mq. 16, R.C.1,40 al prezzo di stima pari ad euro **10.293,75** (euro = **diecimiladuecentonovantatre//75=**);
- LOTTO 2: Autorimessa sita a Domagnano (RSM), in via Cinque Febbraio, distinta al vigente catasto fabbricati al F. 13, P. 359, sub. 10, cat. C4, Cl. 6, mq. 34, R.C. 4,21 al prezzo di stima pari ad euro **50.017,50** (euro = **cinquantamiladiciassette//50=**);
- LOTTO 3: Autorimessa sita a Domagnano (RSM), in via Cinque Febbraio, distinta al vigente catasto fabbricati al F. 13, P. 359, sub. 11, cat. C4, Cl. 6, mq. 26, R.C. 3,22 al prezzo di stima pari ad euro **33.480,00** (euro = **trentatremilaquattrocentootanta//00=**);
- LOTTO 4: Porzione di agiamento adibito a posto auto sito a Domagnano (RSM), in via Cinque Febbraio, distinto al vigente catasto fabbricati al F. 13, P. 359, Sub. 13, Cat. C5, Cl.6, mq. 19, R.C. 1,67 al prezzo di stima pari ad euro **12.048,75** (euro = **dodiecimilaquarantotto//75=**);
- LOTTO 5: particella edilizia sita a Borgo Maggiore (RSM) in via dei Cedri, distinta al catasto fabbricati al F. 21, P. 1458, Cat. PE, al prezzo di stima pari ad euro **5.000,00** (euro = **cinquemila//00=**);
- LOTTO 6: particella edilizia sita a Domagnano (RSM), in via Emilio Retrosi, distinta al catasto fabbricati al F. 13, P. 870, Cat. PE, al prezzo di stima pari ad euro **600,00** (euro = **seicento//00=**);
- LOTTO 7: particella edilizia sita a Domagnano (RSM), in via Emilio Retrosi, distinta al catasto fabbricati al F. 13, P. 1409, cat. PE, al prezzo di stima pari ad euro **2.400,00** (euro = **duemilaquattrocento//00=**);
- LOTTO 8: Terreno agricolo sito a San Marino (RSM), in località Cà Moraccino, distinto a catasto terreni al F. 28, P. 508, Ha. 0, Ara 21, Ca 20, R.D. 0,93, R.E. 0,69, R.L. 2,63, Qualità S, Cl. 4 al prezzo di stima di euro **74.200,00** (euro = **settantaquattromiladuecento//00=**);
- LOTTO 9: Terreno agricolo sito a San Marino (RSM), in località Cà Moraccino, distinto a catasto terreni al F. 28, P. 509, Ha. 0, Ara 02, Ca 50, R.D. 0,11, R.E. 0,08, R.L. 0,31, Qualità S, Cl.4 al prezzo di stima di euro **8.750,00** (euro = **ottomilasettecentocinquanta//00=**);

### INVITA

chiunque aspiri all'acquisto dei suddetti beni per singoli lotti, come specificati sopra, al prezzo base d'asta sopra indicato

**a presentarsi nella sala delle pubbliche udienze del Tribunale (Borgo Maggiore via XXVIII Luglio n. 194)  
all'udienza fissata per il giorno di  
VENERDI' 20 DICEMBRE 2024, alle ore 11,30**

#### La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) La vendita del bene avverrà per singolo lotto;
- 2) L'aggiudicazione dei beni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sarà fatta al maggior offerente, per il singolo lotto;
- 3) Sarà dichiarato vincitore dell'asta, e quindi aggiudicatario dei beni, chi avrà fatto l'offerta, superiore o quanto meno corrispondente, al prezzo base d'asta indicato per il lotto;
- 4) nel caso in cui le offerte siano tutte di pari valore, il bene verrà aggiudicato a chi avrà formulato in asta o avrà depositato per primo l'offerta di acquisto;
- 5) per offrire all'incanto è necessario depositare entro **le ore 12,00 del giorno di mercoledì 18 dicembre 2024**, presso la Cancelleria Amministrativa di questo Tribunale una cauzione pari al 10% (diecipercento) del prezzo indicato per il lotto – con specifica indicazione del lotto – a mezzo assegno circolare emesso da Istituto di credito della Repubblica di San Marino all'ordine "Tribunale Unico – Cancelleria Amministrativa" con avvertenza che:
  - a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;
  - b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi, ed incamerata immediatamente dalla procedura;
  - c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito, la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura;
- 6) ciascuna offerta in aumento (rilancio) dovrà essere pari ad euro 1.000,00 (=mille//00) o suoi multipli;
- 7) il deposito della cauzione costituisce proposta irrevocabile d'acquisto al prezzo base d'asta indicato per il singolo lotto ed alle condizioni previste dal presente bando, anche allorché la parte depositante la cauzione non presenzi all'udienza della pubblica asta;
- 8) l'aggiudicatario dovrà – entro 30 giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza – eseguire il pagamento del 50% della somma offerta ed accettata (calcolato sul residuo di prezzo, una volta dedotta la cauzione versata e incamerata), mentre la parte rimanente del 50% del prezzo residuo dovrà essere versata entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione al pubblico incanto. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo, qualora esso non sia stato integralmente versato nel termine che precede, dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria di questo Tribunale, fidejussione bancaria rilasciata da Istituto di Credito sammarinese escutibile a prima semplice richiesta; il deposito dovrà avvenire unitamente al pagamento della prima rata del prezzo nel termine di 30 giorni suddetto, e per l'importo residuo ancora da pagarsi;
- 9) ogni onere, imposta o tassa è posta a carico dell'aggiudicatario, fatta eccezione unicamente per la somma occorrente alla cancellazione delle ipoteche iscritte la quale verrà assunta dalla Giudiziale procedura;
- 10) ogni ulteriore informazione, ivi compresa la visione dei beni, potrà essere richiesta al procuratore della procedura, Avv. Gianluca Micheloni;
- 11) la perizia di stima è a disposizione di ogni interessato presso la Cancelleria Amministrativa di questo Tribunale;
- 12) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica.

Per maggiori informazioni, anche al fine di esaminare la perizia, gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria (Piano 1°) del Tribunale Unico (Borgo Maggiore, via XXVIII Luglio n. 194 – Tel. 0549.882632- 882646).