



REPUBBLICA  
DI SAN MARINO

# TRIBUNALE

## BANDO

per la vendita a pubblica asta di Beni Immobili

Volontaria Giurisdizione n. 100 dell'anno 2022

Il Cancelliere, visto il Decreto 11 ottobre 2024 con il quale si autorizza la vendita a pubblica asta da tenersi con il sistema delle buste chiuse, dei beni immobili di seguito specificati

### INVITA

chiunque aspiri all'acquisto del seguente:

#### - LOTTO UNICO:

bene immobile costituito da due porzioni di immobile all'interno del fabbricato multifunzionale denominato "Azzurro", secondo piano, ad uso ufficio, sito a Dogana (RSM), Via Marino Moretti n. 23, distinto al Catasto Fabbricati, al Foglio 6, Particella 66, Sub. 50 e 166;

Prezzo base d'asta euro 35.400,00 (trentacinquemilaquattrocento/00);

**a presentarsi presso il Tribunale Unico Sezione Giurisdizione Ordinaria  
Borgo Maggiore Via XXVIII Luglio n. 194  
nell'Udienza Straordinaria di  
LUNEDI' 16 DICEMBRE 2024 ALLE ORE 10.30**

#### La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) la vendita del bene avverrà per singoli lotti, così come sopra specificato;
- 2) l'aggiudicazione del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, sarà fatta al maggior offerente, purché l'offerta raggiunga il valore fissato per il lotto;
- 3) sarà dichiarato vincitore dell'asta chi avrà fatto l'offerta, superiore o quanto meno corrispondente, al prezzo indicato per il singolo lotto;
- 4) per offrire all'incanto è necessario depositare entro le ore 12:30 di giovedì 12 dicembre 2024 presso la Cancelleria Civile di questo Tribunale, offerta in busta chiusa, specifica per il lotto. Saranno considerate valide le offerte contenenti l'indicazione dell'offerente, l'indicazione del lotto e del prezzo complessivamente offerto;
- 5) non saranno ammesse le offerte nelle quali il prezzo non sia espressamente e numericamente indicato;
- 6) che ai fini della validità dell'offerta di cui al punto precedente è necessario depositare in Cancelleria Civile, entro il medesimo termine di cui sopra, unitamente alla busta contenente l'offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo indicato per il lotto a mezzo di assegno circolare, con avvertenza che:
  - a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;
  - b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi;
  - c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura. Il depositante la cauzione deve comparire personalmente all'udienza ovvero a mezzo procuratore speciale. L'aggiudicazione è fatta esclusivamente all'offerente. Non sono ammesse aggiudicazioni per persona da nominare, ed in ogni caso l'aggiudicatario dovrà intestare a suo nome il bene acquistato.
- 7) che, nel caso in cui, a seguito dell'apertura delle buste, a fronte delle offerte di pari importo, dovesse procedersi con il metodo delle tre candele, le offerte in aumento non dovranno essere inferiori al 5% del prezzo maggiore offerto;
- 8) l'aggiudicatario dovrà - entro quindici giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza - eseguire il deposito di metà della somma offerta ed accettata unitamente alle spese di registrazione, mentre la parte rimanente del prezzo dovrà essere versata entro i trenta giorni successivi alla data dell'aggiudicazione. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria Civile fideiussione bancaria nello stesso termine previsto per il pagamento della prima rata del prezzo;
- 9) che per la natura della procedura non si è provveduto allo spossessamento del bene e qualora necessario competerà all'aggiudicatario provvedere agli adempimenti necessari per il rilascio;
- 10) per esaminare i beni gli interessati possono direttamente recarsi nella località in cui gli stessi si trovano, dandone comunicazione alla Cancelleria Civile, presso la quale possono prendere visione della perizia di stima;
- 11) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica.

**Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria Civile del Tribunale Unico (Borgo Maggiore - R.S.M. - Via XXVIII Luglio n. 194 - Tel. 0549-882989 - 885462).**

San Marino, 16 ottobre 2024

IL CANCELLIERE  
Sabrina Taddei