



REPUBBLICA
DI SAN MARINO

TRIBUNALE

BANDO

per la vendita a pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, del sotto elencato bene acquisito alla

Procedura Concorsuale n. **37/2016**
(Giudizio di liquidazione dei beni di proprietà e delle attività di GNC S.R.L.)

Il sottoscritto Cancelliere, visto il Decreto 11 Giugno 2024 del Commissario della Legge, Avv. Fabio Giovagnoli, con il quale viene autorizzata la vendita, mediante pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, del seguente bene IN UNICO LOTTO:

- negozio sito a Serravalle (RSM), in via M. Moretti n. 23, al primo piano del Centro Commerciale "Azzurro", distinto al Catasto al F. 6, n.66, sub. 38, Cat. C1, cl.10, mq.92, r.c. 76,02, come risulta in dettaglio nella perizia di stima dell'Arch. Matteo Terenzi, depositata in atti;

INVITA

chiunque aspiri all'acquisto del suddetto bene in unico ed indivisibile lotto, così come sopra specificato, al prezzo base d'asta di **€ 94.392,00 (=novantaquattromilatrecentonovantadue/00=)**, cioè pari al 60% del valore di stima;

**a presentarsi in una sala del Tribunale (Borgo Maggiore via XXVIII Luglio n. 194)
all'udienza straordinaria fissata per il giorno di
VENERDÌ 26 LUGLIO 2024 alle ore 10,00**

La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) La vendita dei beni avverrà in un unico lotto, così come sopra specificato e come specificato nella perizia le cui risultanze sono vincolanti per la parte aggiudicataria;
- 2) L'aggiudicazione dei beni costituenti il lotto unico, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, sarà fatta al maggior offerente (si significa, in particolare, che il perito ha riscontrato una lieve difformità edilizia sanabile come attestato dalla perizia d'ufficio);
- 3) Sarà dichiarato vincitore dell'asta, e quindi, aggiudicatario dei beni, chi avrà fatto l'offerta, superiore o quanto meno corrispondente, al prezzo base d'asta indicato per il lotto;
- 4) nel caso in cui le offerte siano tutte di pari valore, il bene verrà aggiudicato a chi avrà formulato in asta o avrà depositato per primo l'offerta di acquisto;
- 5) per offrire all'incanto è necessario depositare entro **le ore 12,30 del giorno di martedì 23 luglio 2024**, presso la Cancelleria Amministrativa di questo Tribunale, una cauzione pari al 10% (=diecipercento=) del prezzo indicato per il lotto a mezzo di assegno circolare emesso da Istituto di Credito della Repubblica di San Marino all'ordine di "Tribunale Unico - Cancelleria Amministrativa", con avvertenza che:
 - a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;
 - b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi, ed incamerata immediatamente dalla procedura;
 - c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito, la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura;
- 6) ciascuna offerta in aumento (rilancio) dovrà essere pari ad € 1.000,00 (=mille//00=) o suoi multipli;
- 7) il deposito della cauzione costituisce proposta irrevocabile d'acquisto al prezzo base d'asta pari ad € 94.392,00 (=novantaquattromilatrecentonovantadue/00=) ed alle condizioni previste dal presente bando, anche allorché la parte depositante la cauzione non presenzi all'udienza della pubblica asta;
- 8) l'aggiudicatario dovrà - entro 30 giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza - eseguire il pagamento del 50% della somma offerta ed accettata (calcolato sul residuo di prezzo, una volta dedotta la cauzione versata e incamerata), mentre la parte rimanente del 50% del prezzo residuo dovrà essere versata entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione al pubblico incanto. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo, qualora esso non sia stato integralmente versato nel termine che precede, dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria di questo Tribunale, fidejussione bancaria rilasciata da Istituto di Credito sammarinese escutibile a prima semplice richiesta; il deposito dovrà avvenire unitamente al pagamento della prima rata del prezzo nel termine di 30 giorni suddetto, e per l'importo residuo ancora da pagarsi;
- 9) ogni onere, imposta o tassa è posta a carico dell'aggiudicatario, fatta eccezione unicamente per la somma occorrente alla cancellazione delle ipoteche iscritte la quale verrà assunta dalla Giudiziale procedura;
- 10) ogni ulteriore informazione, ivi compresa la visione dei beni, potrà essere richiesta al procuratore della Procedura, Avv. Lorenzo Moretti;
- 11) la perizia di stima è a disposizione di ogni interessato presso la Cancelleria Amministrativa di questo Tribunale;
- 12) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica.

Per maggiori informazioni, anche al fine di esaminare la perizia, gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria (Piano 1°) del Tribunale Unico (Borgo Maggiore, via XXVIII Luglio n. 194 - Tel. 0549.882632- 882646).