



REPUBBLICA  
DI SAN MARINO

# TRIBUNALE

---

## BANDO

**per la vendita a pubblica asta di Bene Immoblie in lotto unico**

Causa Civile n. 43 dell'anno 2022

Il Cancelliere, visto il Decreto 30 settembre 2024 con il quale si autorizza la vendita a pubblica asta da tenersi con il sistema delle tre candele, del bene immobile di seguito specificato

### INVITA

chiunque aspiri all'acquisto del seguente

#### LOTTO UNICO:

immobile ad uso di civile abitazione, composto da appartamento e autorimessa, sito in Falciano (RSM), Via Custode della Terra, identificato a Catasto Fabbricati al F. 1 Part. 296, partita 3634, Sub. 5 e Sub. 10, come meglio descritti nella perizia in atti.

Prezzo base d'asta euro 350.682,00 (trecentocinquantamilaseicentottantadue/00) pari al valore di stima;

**a presentarsi presso il Tribunale Unico Sezione Giurisdizione Ordinaria  
Borgo Maggiore Via XXVIII Luglio n. 194  
nell'Udienza Straordinaria di  
LUNEDI' 16 DICEMBRE 2024 ALLE ORE 9.30**

#### La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) l'aggiudicazione degli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sarà fatta al maggior offerente, e comunque, in caso di unico partecipante all'asta, al prezzo risultante dal valore base aumentato di una offerta (prezzo base d'asta+ 5% del medesimo prezzo);
- 2) sarà dichiarato vincitore dell'asta chi avrà fatto l'offerta superiore al prezzo indicato per il lotto;
- 3) per offrire all'incanto è necessario depositare entro le ore 12:00 di giovedì 12 dicembre 2024 presso la Cancelleria Civile di questo Tribunale, una cauzione pari al 10% (diecipercento) del prezzo indicato per il lotto a mezzo assegno circolare, con avvertenza che:
  - a) se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione prestata sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della pubblica asta;
  - b) se l'offerente diviene aggiudicatario la somma prestata sarà considerata parte del prezzo da depositarsi;
  - c) se l'offerente dichiarato aggiudicatario si rende successivamente inadempiente non depositando il prezzo offerto nel termine stabilito la cauzione prestata sarà incamerata dalla procedura.Il depositante la cauzione deve comparire personalmente all'udienza ovvero a mezzo procuratore speciale. L'aggiudicazione è fatta esclusivamente all'offerente. Non sono ammesse aggiudicazioni per persona da nominare, ed in ogni caso l'aggiudicatario dovrà intestare a suo nome il bene acquistato.
- 4) le offerte in aumento non dovranno essere inferiori al 5% del prezzo base d'asta.
- 5) l'aggiudicatario dovrà - entro quindici giorni dalla aggiudicazione, a pena di decadenza - eseguire il deposito di metà della somma offerta ed accettata unitamente alle spese di registrazione, mentre la parte rimanente del prezzo dovrà essere versata entro i trenta giorni successivi alla data dell'aggiudicazione. A garanzia dell'integrale pagamento del prezzo dovrà essere depositata dall'aggiudicatario presso la Cancelleria Civile fideiussione bancaria nello stesso termine previsto per il pagamento della prima rata del prezzo.
- 6) per esaminare i beni gli interessati possono direttamente recarsi nella località in cui gli stessi si trovano, dandone comunicazione alla Cancelleria Civile, presso la quale possono prendere visione della perizia di stima, alla quale interamente si rinvia. Si dà atto, in particolare, che dalla perizia risulta che l'immobile è abitato dalla ex coniuge del debitore e dalle sue figlie;
- 7) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica.

**Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria Civile del Tribunale Unico (Borgo Maggiore - R.S.M. - Via XXVIII Luglio n. 194 - Tel. 0549-882989 - 885462).**

San Marino, 7 ottobre 2024

IL CANCELLIERE  
Sabrina Taddei