



REPUBBLICA  
DI SAN MARINO

# TRIBUNALE

---

## BANDO

per la vendita a pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, del sotto elencato bene acquisito alla

Procedura Concorsuale n. **3/2022**  
(Giudiziale concorso dei creditori dell'eredità morendo dismessa da ROSARIA DE ANGELIS)

Il sottoscritto Cancelliere, visto il Decreto 31 Luglio 2024 del Commissario della Legge, Avv. Fabio Giovagnoli, con il quale viene autorizzata la vendita, mediante pubblica asta, da tenersi con il sistema delle tre candele, del seguente bene IN UNICO LOTTO:

- 1/7 (un/settimo) della nuda proprietà delle unità immobiliari di cui al Foglio 30, N. 540, sub. 6 in Parrocchia di Borgo Maggiore 1485, Strada A. da Piandavello, Cl. 7, mq. 25, r.c. 4,13; sub 18, Cat. A4, Cl. 6, v.u. 7,5, r.c. 12,39, come meglio descritti nella perizia redatta dell'Arch. Mirco Semprini, agli atti del presente concorso;

### INVITA

chiunque aspiri all'acquisto del suddetto bene in unico ed indivisibile lotto, così come sopra specificato, al prezzo base d'asta di **€ 16.837,50 (=sedicimilaottocentotrentasette//50=)**,

**a presentarsi in una sala del Tribunale (Borgo Maggiore via XXVIII Luglio n. 194)  
all'udienza straordinaria fissata per il giorno di  
VENERDÌ 27 SETTEMBRE 2024 ALLE ORE 13,00**

### La vendita a pubblica asta avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) La vendita dei beni avverrà in un unico lotto, così come sopra specificato;
- 2) L'aggiudicazione del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, sarà fatta al maggior offerente purché l'offerta raggiunga il valore fissato per il lotto;
- 3) Sarà dichiarato vincitore dell'asta chi avrà fatto l'offerta, superiore o quanto meno corrispondente, al prezzo indicato per il lotto;
- 4) per offrire all'incanto è necessario depositare entro **le ore 12,00 del giorno di mercoledì 25 settembre 2024**, presso la Cancelleria amministrativa di questo Tribunale offerta in busta chiusa, specifica per il lotto. Saranno considerate valide le offerte contenenti l'indicazione dell'offerente, l'indicazione del lotto e del prezzo complessivamente offerto; non saranno ammesse le offerte nelle quali il prezzo non sia espressamente e numericamente indicato.
- 5) l'aggiudicatario dovrà immediatamente al termine dell'asta, a pena di decadenza, eseguire il deposito della somma offerta ed accettata;
- 6) sarà data al Commissario della Legge ogni opportuna disposizione per la consegna dei beni di cui si tratta;
- 7) per esaminare i beni gli interessati possono chiedere informazioni al procuratore della procedura, l'Avv. Guido Saraceni, mentre la perizia di stima potrà essere visionata presso la Cancelleria Amministrativa. Si dà atto che la perizia di stima ha evidenziato che "l'unità immobiliare presenta alcune difformità rispetto a quanto riportato nell'allibramento del 1975 in termini di divisione interna e di posizione delle aperture esterne".
- 8) per quanto non disposto restano applicabili le norme di legge e pratica.

Per maggiori informazioni, anche al fine di esaminare la perizia, gli interessati possono rivolgersi alla Cancelleria amministrativa del Tribunale Unico (Borgo Maggiore, via XXVIII Luglio n. 194 – Tel. 0549.882632- 882646).

Repubblica di San Marino, 5 Agosto 2024/ 1723 d.F.R.

IL CANCELLIERE  
Dott.ssa Valeria Venerucci